

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Набережная, дом 2

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	63,40	3 017,84	0,99
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	63,40	11 638,34	3,83
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	63,40	108 375,96	35,65
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	63,40	9 362,91	3,08
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	63,40	21 829,89	7,18
Итого по уборке придомовой территории							154 224,94	50,73
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	5,040	13 176,32	4,33
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	5,040	3 555,82	1,17
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	5,040	1 380,56	0,45
Итого по уборке мусоросборника							18 112,70	5,95
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	0,00	0,00	0,00
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
Итого по уборке лестничных клеток							0,00	0,00
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							172 337,64	56,68
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	16	2 774,24	0,91
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	136	11 640,24	3,83
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,99	1 раз в год	1	176,00	53 150,24	17,49
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	253,30	2 084,66	0,69
Итого по отоплению							69 649,38	22,92
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	200,80	1 раз в год	1	8	1 606,40	0,53
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	140,41	1 раз в год	1	1	140,41	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	416,10	1 раз в год	1	1	416,10	0,14
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	4	1 976,68	0,65
Итого по водоснабжению, водоотведению							4 139,59	1,37
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	3	3 292,50	1,08
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,56	1 раз в год	1	80,00	3 324,80	1,09
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит		1 раз в год	1		0,00	0,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	253,30	1 849,09	0,61
Итого по электроснабжению							8 466,39	2,78

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	253,30	39 757,97	13,08	
Итого прочие								39 757,97	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								122 013,33	40,15
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00	
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:							0,00	0,00	
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00	
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению							0,00	0,00	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00	
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	253,30	30 517,58	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	253,30	19 210,27	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	253,30	9 270,78	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	253,30	33 040,45	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	253,30	5 136,92	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							97 176,00	31,97	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							391 526,97	128,80	

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)